



REPUBLIKA HRVATSKA

Osječko-baranjska županija

Grad Osijek

Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje

KLASA: UP/I-361-03/17-01/000037

URBROJ: 2158/01-12-00/05-17-0010

Osijek, 26.04.2017.

Ovo rješenje postalo je pravomoćno

dana 26.04.2017. godine

Osijek, _____ godine

(2) _____ Potpis:

Osječko-baranjska županija, Grad Osijek, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor GRAD OSIJEK, HR-31000 Osijek, Franje Kuhača 9, OIB 30050049642 zastupan po APG INŽENJERING d.o.o., Dugo Selo, Josipa Zorića 62 na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13. i 20/17.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru GRAD OSIJEK, HR-31000 Osijek, Franje Kuhača 9, OIB 30050049642 zastupan po APG INŽENJERING d.o.o., Dugo Selo, Josipa Zorića 62:

- rekonstrukcija građevine javne i društvene namjene, osnovno školska ustanova, 3. skupine,

na građevnoj čestici k.č.br. 196/2 k.o. Tenja (Tenja, Svete Ane 2),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake OŠ-T, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Lidija Grebenar, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 75, a sadržava:

1. arhitektonski projekt oznake 02-07/15 od 12.2016. godine, ovlašteni projektant Lidija Grebenar, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 75 (APG-INŽENJERING društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, građenje i nadzor nad građenjem HR-10370 Dugo Selo, Josipa Zorića 62, OIB 94661365298) - MAPA 1
2. građevinski projekt konstrukcije oznake TD 0104-03 od 12.2016. godine, ovlašteni projektant Antonio Maglov, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3775 (KONSTRUKTA d.o.o. za graditeljstvo HR-10000 Zagreb, Desinička 20, OIB 06674378579) - MAPA 2
3. arhitektonski projekt projekt vodovoda i kanalizacije oznake 02-07/15_vik od 12.2016. godine, ovlašteni projektant Lidija Grebenar, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 75 (APG-INŽENJERING društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, građenje i nadzor nad građenjem HR-10370 Dugo Selo, Josipa Zorića 62, OIB 94661365298) - MAPA 3

4. elektrotehnički projekt oznake 1657/16 od 12.2016. godine, ovlašteni projektant Milan Čalogović, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E-1889 (NNS-EL-ING, društvo s ograničenom odgovornošću za uvoz-izvoz, trgovinu i usluge HR-10000 Zagreb, Sokolgradska 22, OIB 60045826451) - MAPA 4-1
 5. elektrotehnički projekt sustav za dojavu požara oznake 1657-1/16 od 12.2016. godine, ovlašteni projektant Milan Čalogović, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 1889 (NNS-EL-ING, društvo s ograničenom odgovornošću za uvoz-izvoz, trgovinu i usluge HR-10000 Zagreb, Sokolgradska 22, OIB 60045826451) - MAPA 4-2
 6. strojarski projekt oznake TD 53-16 od 12.2016. godine, ovlašteni projektant Nina Klepac, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1254 (design office društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, građenje i nadzor, OIB 54261731161) - MAPA V
 7. strojarski projekt - projekt vertikalnog transporta oznake LM 1839/17 od 01.2017. godine, ovlašteni projektant Rok Pietri, mag.ing.nav.arch., broj ovlaštenja S 1355 (KONE d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge HR-10000 Zagreb, Zagrebačka cesta 145 A/III, OIB 15526597734) - MAPA 7
 8. geodetski projekt oznake GIS-138-16-GP od 01.2017. godine, ovlašteni projektant Predrag Ivanković, ing.geod., broj ovlaštenja Geo 865 (GIS d.o.o. za geodetske usluge i inženjering HR-31000 Osijek, Franje Kuhača 14, OIB 87351300625) - MAPA 6.
- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor GRAD OSIJEK, HR-31000 Osijek, Franje Kuhača 9, OIB 30050049642 zastupan po APG INŽENJERING d.o.o., Dugo Selo, Josipa Zorića 62, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 23.02.2017. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju građevine javne i društvene namjene, osnovno školska ustanova, 3. skupine

na građevnoj čestici k.č.br. 196/2 k.o. Tenja (Tenja, Svete Ane 2), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole.
- b) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
 - Izjava glavnog projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornom planom i drugim propisima od prosinca 2016. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Lidija Grebenar, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 78
- c) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta

Izvješće broj:R02-GP/2017 od 17.02.2017. godine izdano po ovlaštenom revidentu mr.sc. Ivan Palijan, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 598

Izvješće broj:KB-R-058/2017 od 19.01.2017. godine izdano po ovlaštenom revidentu mr.sc. Krešimir Bolanča, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3501

d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/17-02/1964, URBROJ: 376-10-17-2, od 30.03.2017. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava osječko-baranjska, Inspektorat unutarnjih poslova - Potvrda, Broj:511-07-20/04-180-33/2-17. BZ, , od 10.03.2017. godine
- Vodovod-Osijek d.o.o. PJ Odvodnja - Potvrda glavnog projekta, Broj:JJ/BP od 21.02.2017. godine
- Vodovod-Osijek d.o.o., PJ Vodoopskrba - Potvrda, Broj:FD/AK/4246-17 od 01.03.2017. godine
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku - Potvrda, KLASA: 612-08/17-23/0744, URBROJ: 532-04-02-05/01-17-03, od 20.02.2017. godine
- Ministarstvo zdravlja, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, PJ-Odjel za istočnu Hrvatsku, Ispostava Osijek - Potvrda, KLASA: 540-02/17-05/678, URBROJ: 534-07-2-1-3-1/2-17-2, od 23.02.2017. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek - Potvrda glavnog projekta, Broj:400800101-3459/MB, , od 29.03.2017. godine
- Grad Osijek, Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo, komunalno stambeno gospodarstvo, promet i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 363-04/17-01/58, URBROJ: 2158/01-05-05/03-17-02, od 07.03.2017. godine
- HEP-PLIN d.o.o., Pogon Osijek - Potvrda, Broj:F 20001002-341-17/DŠ od 17.03.2017. godine.

e) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 4080, k.o. Osijek, od 23.02.2017. godine, pod brojem 9678/2017
- Suglasnost od veljače 2017. godine.

Postojeća građevina dokazuje se Rješenjem o dozvoli za upotrebu, Broj: UP/I-04-117/1-1972. od 01.03.1972. godine, Općine Osijek, Općinski sekretarijat za komunalne i građevinske poslove; Građevnom dozvolom KLASA: UP/I°-361-03/03-01/74, URBROJ: 2158-03-2/2-03-3 SK., od 06.06.2003. godine, izdana po Uredu državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, izvršna dana 03.07.2003. godine i Uporabnom dozvolom KLASA: UP/I°-361-05/06-01/1, URBROJ: 2158-03-02/3-06-05 J.Đ., od 23.01.2006. godine, izdana po Uredu državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - PPUG Osijek - III. ID "Službeni glasnik Grada Osijeka" broj 8/05., 5/09., 17A/09. - ispr., 12/10. i 12/12.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u skladu s gore navedenim prostornim planom.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu
- g) građevina je priključena na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) građevina je priključena na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka,

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 6. Zakona o upravnim pristojbama.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama.

DOSTAVITI:

1. GRAD OSIJEK, HR-31000 Osijek, Franje Kuhača 9
zastupan po APG INŽENJERING d.o.o., Dugo Selo,
Josipa Zorića 62, sa glavnim projektom u dva primjerka
2. Evidencija, ovdje (dostaviti na oglasnu ploču)
3. U spis, ovdje.

PROČELNIK
Dražen Slunjski, mag.ing.aedif.



NA ZNANJE:

1. Grad Osijek, Franje Kuhača 9, 31 000 Osijek, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja
2. Grad Osijek, Franje Kuhača 9, 31 000 Osijek, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
3. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a,
4. Ured državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji, Služba za gospodarstvo, HR-31000 Osijek, Županijska 4.